

17.11.1985.

Na temelju Zakona o stambenim odnosima i Pravilnika o zadovoljavanju stambenih potreba radnika u ZZ "PRIVREDNIK" SPLIT. 1985. Zbor radnika kao davalac stana na korištenje donio je dana 15.11. godine ovu

O D L U K U

O DAVANJU STANA NA KORIŠTENJE

SOLIĆ IVKA

1. Stan se daje (ime i prezime), radniku SOLIĆ IVKA u ZZ "PRIVREDNIK" SPLIT Ospravska 14 na korištenje stan u IV 13 (mjesto) 64,31 (ulica) 13 (kat) (broj stana), koji se sastoji od 64,31 (broj prostorija) u površini od 64,31 m², (podaci o opremljenosti stana).
SOLIĆ IVKA
2. Stan se daje (ime i prezime radnika) kome se daje stan na korištenje) i za ove članove njegova porodičnog domaćinstva: suprug
a) SOLIĆ MARKO (ime i prezime) sin (srodstvo),
b) SOLIĆ JURICA (ime i prezime) sin (srodstvo),
c) (ime i prezime) (srodstvo),
d) (ime i prezime) (srodstvo).
3. Stanar i članovi njegova porodičnog domaćinstva imaju pravo korištenja zajedničkih prostorija u zgradi i to (naznačenje prostorija) te kao i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade (navesti opisno, npr. dvorište ili po katastarskoj oznaci) na način utvrđen odlukom Skupa stanara (ZSO) od broj 1.08.
SOLIĆ IVKA
4. 1986. 1.380.000. (ime i prezime radnika) dužan je do tisuća (dana) uplatiti na ime sudjelovanja vlastitim sredstvima iznos od dinara (slovima: dinara) na način i pod uvjetima utvrdjenim odredbama (samoupravnog općeg akta).

5. Prava i obveze u vezi s korištenjem stana utvrđeni su Zakonom o stambenim odnosima, te Pravilnikom o uvjet. i načinu.. time da je stanar naročito dužan:
- a) pri korištenju stana postupati pažljivo i čuvati stan i zgradu od kvara i oštećenja, koristiti stan, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade, u skladu s njihovom namjenom,
 - b) plaćati stanarinu i troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi prema odlukama nadležnih organa,
 - c) održavati stan prema propisanim normativima,
 - d) dopustiti davaocu stana pregled stana svaka 6 mjeseca (navesti prema odredbama samoupravnog općeg akta), a u slučaju oštećenja stana ili radi sprečavanja nastanka štete i unutar tih rokova.
6. Davalac stana ima pravo stanaru otkazati stanarsko pravo, pored općih otkaznih razloga, i u slučaju kada nastupe pretpostavke iz Zakona o stambenim odnosima.
7. Pravo na useljenje u stan stječe stanar:
- a) danom pravomoćnosti ove odluke i
 - b) uplatom sredstava (navesti ostale uvjete npr. uplata dsredstava iz t.4. ove Odluke).
8. Ako ŠOLIĆ IVKA (ime i prezime) bez opravdanog razloga ne useli u stan koji mu je ovom odlukom dan na korištenje, u roku 30 dana od dana kada mu je omogućeno useljenje, gubi pravo na useljenje u taj stan.

OBRAZLOŽENJE

U postupku provedenom radi zadovoljavanja stambenih potreba radnika u ZZ "PRIVREDNIK" SPLIT odlukom Zbora radnika od _____ godine utvrđeno je: ŠOLIĆ IVKA

- a/ da je radnik _____ (ime i prezime) na listi reda prvenstva na 1. mjestu;
- b/ da su članovi porodičnog domaćinstva radnika koji se uzimaju u obzir kod davanja stana na korištenje osobe navedene u t. 2 izreke ove odluke:
- c/da radniku u smislu čl. _____ Pravilnika i Zakona o stambenim odnosima pripada pravo na dodjelu stana na korištenje po broju prostorija, površini i opremljenosti kako je naveden u t. 1 izreke ove odluke.

Na ime sudjelovanja vlastitim sredstvima, udruživanjem s druga sredstvima radi stjecanja stanarskog prava, 1.380.000,00 20 (ime i prezime) dužan je uplatiti iznos od 1.380.000,00 kao _____ % vrijednosti stana (čl. _____ Pravilnika).

Vrijednost stana utvrđena je u iznosu od 6.900.000,00

Sredstva kojima sudjeluje udruživanjem vlastitim sredstvima s društvenim sredstvima radi stjecanja stanarskog prava bit će radniku vraćena u rokovima i na način propisan odredbom čl. 42. Pravilnika.

Prava i obveze ŠOLIĆ IVKA (ime i prezime) kao stanara, utvrđena su odredbama Zakona o stambenim odnosima, Pravilnika o zadovoljavanju stambenih potreba radnika u ZZ "PRIVREDNIK" SPLIT, te u t. 5 izreke ove Odluke.

Odredbe o pravu davanja stana na pregled stana zasnovane su na čl. 33. Pravilnika.

Odredba o posebnom otkaznom razlogu zasnovana je na Zakonu o stambenim odnosima, a o pravu na useljenje na ZSO.

Odredba o gubitku prava na useljenje zasniva se na ZSO.

U Splitu, 17.11.1985. godina.

RADNICA:
ŠOLIĆ IVKA

Jolić

UPUTA O ZAHTJEVU ZA ZAŠTITU PRAVA:

Protiv ove odluke može se podnijeti zahtjev za zaštitu prava u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.

Zahtjev za zaštitu prava podnosi se Zboru radnika ZZ "PRIVREDNIK " Split.

PRIVREDNIK
Z. Z. s. p. o.
SPLIT

PREDSJEDNIK ZBORA RADNIKA:

Ova odluka pravomoćna je dana 18.12.1985. god.

Za točnost prijensa:

PRIVREDNIK
Z. Z. s. p. o.
SPLIT

Đurković